

ДОГОВОР №
аренды спецтехники с экипажем

г. Самара

«» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Армада», в лице директора *Магазирова Рината Тальгатовича*, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью ООО «»

в лице Генерального директора, действует на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатору спецтехнику с экипажем, именуемую в дальнейшем «Техника», наименование, количество и идентификационные данные которой указаны в приложениях к настоящему договору, которые являются неотъемлемой его частью, а также оказывает услуги, предусмотренные настоящим договором - оказание Арендодателем своими силами услуг по управлению Техникой и ее техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации.

1.2. Техника передается Арендатору на основании устной заявки. Заявка должна быть согласована не позднее чем за 24 (Двадцати четырех) часов до начала проведения работ.

1.3. Арендатор обязуется принять переданную Технику и оплатить арендную плату и оказанные услуги в сроки, установленные настоящим договором.

1.4. Передаваемая в аренду Техника принадлежит Арендодателю на праве собственности или на основании договора аренды или на ином основании, не является предметом залога, не арестована, не обременена другими правами третьих лиц.

2. Обязанности сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставлять Технику в надлежащем техническом состоянии, отвечающем ее назначению и условиям настоящего договора с квалифицированным обслуживающим персоналом, в количестве и в сроки, согласованные сторонами. В случае переноса по инициативе Арендатора согласованной даты начала работ в период не менее 24 (Двадцати четырёх) часов до их начала, Техника передается Арендатору при наличии технической возможности Арендодателя.

2.1.2. Предоставить машиниста (экипаж) для каждой единицы Техники, обладающего необходимыми знаниями и квалификацией для ее управления. Машинист Арендодателя является уполномоченным представителем для подписания путевых листов, в которых фиксируется учет рабочего времени. Оплата труда машиниста осуществляется Арендодателем.

2.1.3. В течение срока действия настоящего договора поддерживать надлежащее состояние Техники, в том числе: осуществлять текущий и капитальный ремонт Техники, проводить регламентное техническое обслуживание в сроки и время, согласованные сторонами.

2.1.4. Предоставить все необходимые документы персоналу, обслуживающему Технику.

2.1.5. За свой счет производить заправку Техники горюче-смазочными материалами.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Приостановить эксплуатацию Техники в целях проведения регламентных работ по ее техническому обслуживанию.

2.2.2. Приостановить эксплуатацию Техники в случае возникновения задолженности по оплате аренды, а так же снять с себя обязательства в отношении действия п.2.1.настоящего договора до полного расчета с учетом возможного простоя. В случае простоя Техники по вине Арендатора, Арендатор оплачивает 100% стоимости работы Техники Арендодателю. Один час простоя приравнивается к одному часу работы Техники (ежедневные регламентные работы во время простоя не входят и рассчитываются исходя из стоимости одного часа работы Техники, умноженного на количество часов простоя. При этом, стороны условились считать, что один день простоя Техники

Арендатор _____

Арендодатель _____

соответствует одному рабочему дню и составляет 8 (восемь) часов. В случае приостановки эксплуатации Техники Арендодатель направляет в адрес Арендатора соответствующее письмо не позднее чем за 48 (Сорок восемь) часов до предполагаемой даты приостановки.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Произвести все согласования, на проведение работ, в муниципальных и прочих профильных разрешительных органах (в т.ч. Водоканала, Энергосбыта, Газового треста, ГТС, ГИБДД и прочих), и таким образом, единолично нести ответственность за возможные повреждения соответствующих коммуникаций Техники Арендодателя. Обеспечивать, в соответствии с законодательством, соблюдение на объекте правил техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, охраны труда.

2.3.2. Назначить ответственного за эксплуатацию Техники Арендодателя, в лице производителя работ, который уполномочен давать распоряжения машинисту для каждой единицы Техники по организации работ на объекте, а также, ежедневно заверять своей подписью и штампом в путевых листах количество отработанных часов. Выдавать задания машинистам Техники и контролировать их выполнение. Ущерб, причиненный исполнением указаний представителя Арендатора, Арендодателем не возмещается.

2.3.3. Произвести инструктаж машиниста для каждой единицы Техники по особенностям производства работ на объекте. Своевременно сообщать Арендодателю обо всех неисправностях, а также об отсутствии машинистов Техники на месте проведения работ (объекте). В случае неисправности Техники или угрозы ее поломки немедленно остановить работы и оповестить Арендодателя.

2.3.4. Организация транспортировки Техники на объект и обратно осуществляется силами и за счет Арендатора. Стоимость транспортировки указана в приложении № 1 к настоящему Договору (протокол согласования цен на услуги). Арендатор обязан обеспечить сборку-разборку, а также погрузку-разгрузку и транспортировку дополнительных узлов и агрегатов (навесного оборудования), необходимого для работы Техники. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанностей по сборке-разборке, а также погрузке-разгрузке и транспортировке дополнительных узлов и агрегатов (навесного оборудования), если данные работы были произведены силами Арендодателя, Арендатор обязан оплатить стоимость услуг Арендодателя по сборке-разборке, а также погрузке-разгрузке и транспортировке дополнительных узлов и агрегатов (навесного оборудования), необходимого для работы Техники.

2.3.5. Нести полную материальную ответственность за сохранность Техники, находящуюся на объекте в рабочее и нерабочее время (обеспечить охрану Техники). В случае ее хищения, расхищения, возгорания, разукomплектования, любого рода повреждения в период нахождения Техники у Арендатора возмещать стоимость убытков, ущерба, ремонта, а также оплачивать время простоя, вне зависимости от наличия вины в произошедшем Арендатора. В случае, если в течение 10 (десяти) дней после возврата Техники Арендодателю будут выявлены неисправности, поломки Техники, которые не могли быть выявлены при визуальном осмотре Техники при ее возврате, Арендодатель приглашает Арендатора для составления соответствующего акта. Арендатор обязан возместить Арендодателю все расходы, связанные с поломкой Техники, если таковые были выявлены в указанный период, при условии, что данная Техника после возврата ее Арендатору более не использовалась.

2.3.6. Своевременно и в полном объеме вносить плату за аренду Техники. Минимальное количество рабочего времени согласовывается сторонами по каждому конкретному виду работ.

2.3.7. В случае досрочного окончания срока аренды, проинформировать Арендодателя в письменном виде по факсимильной связи либо электронной почте о сроке окончания аренды не позднее, чем за 3 (три) дня до предполагаемого срока. При необходимости продления срока аренды, направить посредством факсимильной связи, электронной почты или нарочным, заявку на продление срока аренды не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания действующего срока аренды.

2.3.8. Не допускать передачу Техники третьим лицам. Не устанавливать на Технику дополнительное и навесное оборудование без письменного согласования с Арендодателем. Выпускать Технику за пределы объекта проведения работ только при наличии письменного разрешения Арендодателя.

2.3.9. Ежедневно подписывать путевые листы, с указанием даты, наименования Техники, адреса объекта, количества отработанных часов, тем самым подтверждая факт передачи Техники на территорию Арендатора в соответствии с заявкой, а так же ежедневное количество часов аренды Техники.

Арендатор _____

Арендодатель _____

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. В случае поломки Техники не по вине Арендатора требовать замены на аналогичную или требовать соразмерного уменьшения арендной платы.

3. Стоимость договора и порядок расчетов

3.1. Размер арендной платы и стоимость предоставляемых услуг, определяются в приложении №1 к настоящему договору.

3.2. Размер арендной платы устанавливается на весь период аренды Техники и может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке.

3.3. Арендная плата вносится в порядке предоплаты не позднее 3-х календарных дней после согласования заявки в устной форме. В случае не внесения Арендатором предоплаты за аренду Техники у Арендодателя не возникает обязанности по ее передаче.

3.4. Минимальный заказ Техники в день составляет 1 машино-смена (8 машино-часов). При аренде Техники в день менее установленного времени, в любом случае оплата производится как за полную 1 машино-смену (за 8 машино-часов).

3.5 Акт выполненных работ (универсальный передаточный документ) составляется на основании путевых листов, подписанных обслуживающим Технику персоналом (машинистом) и представителем Арендатора, отвечающим за проведение работ на объекте. Акт выполненных работ подписывается сторонами каждые 2 недели, в день подписания актов выполненных работ передаются оригиналы путевых листов и/или иные документы, подтверждающие факт оказания услуг по аренде спецтехники и управления ею, а так же иные услуги (при наличии). В случае не подписания акта Арендатор в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения акта обязан направить Арендодателю аргументированные возражения. В случае не направления Арендодателю возражений и не подписания акта, Арендодатель получает право подписать акт самостоятельно с проставлением в акте отметки об отказе Арендатора подписать акт.

Односторонний акт выполненных работ, а также акт возврата Техники может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта будут признаны им обоснованными.

3.6. Стороны условились, что сканированные копии документов, направленные по электронной почте, указанной в реквизитах (при наличии одной подписи уполномоченного лица и одной из печатей) имеют юридическую силу (силу оригиналов) до момента обмена оригиналами данных документов.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с условиями договора, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а также действующим законодательством РФ.

4.2. Арендатор возмещает Арендодателю все убытки, связанные с потерей или повреждением Техники.

4.3. Арендатор несет ответственность за поломку/повреждение/полную гибель Техники, вызванных в результате наступления следующих событий: пожара, взрыва, аварии, хищения или угона, действий третьих лиц, падения летательных аппаратов и других предметов, воздействия животных.

4.4. Арендатор несет ответственность за кражу/угон Техники.

4.5. Арендатор несет ответственность за нанесение Техникой физического, материального или моральный вред любому физическому лицу или организации в период нахождения Техники у Арендатора.

4.6. Арендатор несет ответственность за соблюдение техники безопасности, правил охраны труда, пожарной безопасности.

4.7. За просрочку исполнения обязательства по оплате аренды Техники Арендодатель имеет право выставить неустойку в размере 0,5 % от суммы задолженности по договору за каждый день просрочки. Уплата предусмотренной договором неустойки осуществляется на основании письменной претензии в течение 5 (пяти) банковских дней с момента ее получения и не освобождает сторону, нарушившую обязательства по договору от возмещения нанесенных ею убытков и исполнения принятого на себя обязательства.

4.8. В случае не обеспечения сохранности Техники и дополнительного оборудования в соответствии с п.2.3.5. настоящего договора Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки,

Арендатор _____

Арендодатель _____

причиненные Арендодателю ввиду порчи либо уничтожения Техники вне зависимости от его вины.

4.9. В случае отмены заявки после прибытия Техники на объект, Заказчик обязан оплатить Исполнителю неустойку в размере, равном стоимости 1 машино/смены (8 машино-часов) и затраты на транспортировку техники к объекту (при их наличии).

5. Расторжение и изменение договора

5.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

5.2. Каждая из сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору в случаях существенных нарушений другой стороной своих обязательств, уведомив об этом, в письменном виде, другую сторону не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемого срока расторжения договора.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. Сторона, для которой наступило действие обстоятельств непреодолимой силы, информирует об этом события другую сторону в письменном виде в течение одного дня после того, как сама узнала, либо должна была узнать об этом.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, будут по возможности разрешаться путем переговоров.

7.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров любой спор, разногласие или претензия в связи с настоящим договором и по другим правоотношениям, либо их нарушением, прекращением, изменением или недействительностью, будут разрешаться в Арбитражном суде Самарской области.

8. Срок действия договора

8.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента подписания его уполномоченными представителями сторон и действует до 31 декабря 2025 года, либо до полного исполнения сторонами обязательств по нему. В случае если ни одна из сторон не изъявила желание расторгнуть договор до указанного срока, он считается пролонгированным на каждый последующий год.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендатор:	Арендодатель:
Общество с ограниченной ответственностью «	ООО "Армада"
e-mail:	443022, Самарская обл, г Самара, пр-кт Кирова, д. 2, стр. 3, офис 410 e-mail: rm2402@yandex.ru
р/с	р/с 40702810654740001147
	ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	к/с 30101810200000000607
ИНН / КПП	ИНН/КПП 6319266422/ 631901001
БИК	БИК 043601607
ОГРН	ОГРН 1256300008381

Арендатор _____

Арендодатель _____

Протокол согласования цен на услуги

№ п/п	Наименование видов и марок Механизмов	Характеристики Механизмов	Стоимость 1 м/ч руб., в том числе НДС 20%	Стоимость 1 машино/смены (8 часов) руб., в том числе НДС 20%
Строительная спецтехника				
1	Автовышка МАЗ	Стрела 32 м телескоп-колено, привод 6х6		
2	Автовышка Камаз	Стрела 36м телескоп-колено, привод 6х6		
3	Автовышка Исузу	Телескопическая стрела 28м,		
4	Автовышка Исузу	Телескопическая стрела 22м,		
5	Автовышка Исузу	Телескопическая стрела 16м,		
6	Экскаватор	Колесный		
7	Гидромолот			

Директор ООО «Армада»

_____ /Магазирова Р.Т./

_____ //

Арендатор _____

Арендодатель _____